



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Vinkovcima  
Trg bana Josipa Šokčevića 17  
32100 Vinkovci  
OIB 77561654785

Poslovni broj: M1 Ovr-602/2020-104

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Vinkovcima, po sucu Ivanu Katičiću kao sucu pojedincu, po prijedlogu sudskog savjetnika Borne Mišića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju, Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086, zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić, Split, Pupačićeva 1/3, protiv 1. ovršenika Stečajna masa iza JEZGRA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge "u stečaju", Vinkovci, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 31, OIB: 92592538186, zastupana po stečajnoj upraviteljici Kati Rašić iz Vinkovaca, S.S.Kranjčevića 31, 2. ovršenika Mirjana Turudić, Vinkovci, P.Miškine 1, OIB: 89496929366, zastupane po Odvjetničkom društvu Babić&Babić j.t.d. iz Vinkovaca i 3. ovršenika Robert Turudić, Vinkovci, Ante Starčevića 61, OIB: 44269481807, radi ovrhe, dana 7. ožujka 2023.,

### RJEŠENJE O DOSUDI NEKRETNINE

I. Kupcu Ruža Knezović, OIB: 20142202431, Vinkovci, K. S. Tomaševića 19, dosuđuje se nekretnina upisana u zk.ul.br. 2213, k.o. Vinkovci i to kč.br. 4202, vinograd Borinci sa 490 m<sup>2</sup>, za iznos od 13.953,59 EUR / 105.133,32 kn<sup>1</sup> kao najpovoljnijem ponuditelju.

II. Poziva se kupac Ruža Knezović, OIB: 20142202431, Vinkovci, K. S. Tomaševića da razliku kupovnine u iznosu od 11.860,55 EUR (a koja predstavlja razliku između postignute kupovnine i uplaćene jamčevine u iznosu 2.093,04 EUR), plati u roku od 15 dana od dana zaprimanja ovoga rješenja i to na račun Općinskog suda u Vinkovcima HR31 2390001 1300068391, svrha: kupovina Ovr-602/2020.

III. Kupcu Nasap d.o.o., H. D. Genschera 22/B, Vinkovci, OIB: 25983292698 dosuđuje se nekretnina upisana u zk.ul.br. 2045, k.o. Nuštar i to kč.br. 1536/16, oranica Ul. Križnog puta sa 4783 m<sup>2</sup> za iznos od 21.943,51 EUR / 165.333,38 kn kao najpovoljnijem ponuditelju.

IV. Poziva se kupac Nasap d.o.o., H. D. Genschera 22/B, Vinkovci, OIB: 25983292698 da razliku kupovnine u iznosu od 18.651,98 EUR (a koja

---

<sup>1</sup> 1 EUR=7,53450 kn

predstavlja razliku između postignute kupovnine i uplaćene jamčevine u iznosu 3.291,53 EUR), plati u roku od 15 dana od dana zaprimanja ovoga rješenja i to na račun Općinskog suda u Vinkovcima HR31 2390001 1300068391, svrha: kupovna Ovr-602/2020.

V. Kupcu Davor Ćavar, OIB: 11019720789, Vukovar, A. Starčevića 50 dosuđuje se nekretnina upisana u zk.ul.br. 1461 PU 3, k.o. Vinkovci i to kč.br. 3285/1, stambeno poslovna zgrada br. 1 i parkiralište u Ul. P. Miškine sa 642 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom lokala L-3 u prizemlju u elaboratu označen zelenom bojom, ukupne korisne površine od 29,70 m<sup>2</sup>, te jednog parkirnog mjesta P-3 u dvorištu za iznos od 14.873,80 EUR / 112.066,65 kn kao najpovoljnijem ponuditelju.

VI. Poziva se kupac Davor Ćavar, OIB: 11019720789, Vukovar, A. Starčevića 50 da razliku kupovnine u iznosu od 12.642,73 EUR (a koja predstavlja razliku između postignute kupovnine i uplaćene jamčevine u iznosu 2.231,07 EUR), plati u roku od 15 dana od dana zaprimanja ovoga rješenja i to na račun Općinskog suda u Vinkovcima HR31 2390001 1300068391, svrha: kupovna Ovr-602/2020.

VI. Kupcu ALL-M d.o.o, OIB: 72634820126, Vinkovci, I. Kršnjavi 19 dosuđuje se nekretnina upisana u zk.ul.br. 894, k.o. Cerić i to kč.br. 765, poslovna zgrada br. 40, dvorište, voćnjak i oranica u Ul. A. Starčevića sa 14669 m<sup>2</sup> za iznos od 76.404,10 EUR / 575.666,69 kn kao najpovoljnijem ponuditelju.

VIII. Poziva se kupac ALL-M d.o.o, OIB: 72634820126, Vinkovci, I. Kršnjavi 19 da razliku kupovnine u iznosu od 64.943,48 EUR (a koja predstavlja razliku između postignute kupovnine i uplaćene jamčevine u iznosu 11.460,62 EUR), plati u roku od 15 dana od dana zaprimanja ovoga rješenja i to na račun Općinskog suda u Vinkovcima HR31 2390001 1300068391, svrha: kupovna Ovr-602/2020.

IX. Nekretnine iz t. I., III, V i VII izreke ovog rješenja predat će se kupcima nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

X. Ako kupac ne položi kupovninu u navedenom roku sud će njegovu ponudu oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi sljedećem kupcu koji je ponudio sljedeću nižu cijenu od cijene koju je ponudio najpovoljniji kupac.

XI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima, da po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu izvrši upisa prava vlasništva kako slijedi:

- zk.ul.br. 2213, k.o. Vinkovci i to kč.br. 4202, vinograd Borinci sa 490 m<sup>2</sup> u korist kupca Ruža Knezović, OIB: 20142202431, Vinkovci, K. S. Tomaševića 19
- zk.ul.br. 2045, k.o. Nuštar i to kč.br. 1536/16, oranica Ul. Križnog puta sa 4783 m<sup>2</sup> u korist kupca Nasap d.o.o., H. D. Genschera 22/B, Vinkovci, OIB: 25983292698
- zk.ul.br. 1461 PU 3, k.o. Vinkovci i to kč.br. 3285/1, stambeno poslovna zgrada br. 1 i parkiralište u Ul. P. Miškine sa 642 m<sup>2</sup>,

neodvojivo povezano s vlasništvom lokala L-3 u prizemlju u elaboratu označen zelenom bojom, ukupne korisne površine od 29,70 m<sup>2</sup>, te jednog parkirnog mjesta P-3 u dvorištu u korist kupca Davor Ćavar, OIB: 11019720789, Vukovar, A. Starčevića 50

- zk.ul.br. 894, k.o. Cerić i to kč.br. 765, poslovna zgrada br. 40, dvorište, voćnjak i oranica u Ul. A. Starčevića sa 14669 m<sup>2</sup> u korist kupca ALL-M d.o.o, OIB: 72634820126, Vinkovci, I. Kršnjavi 19

XII. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima, da po pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu izvrši brisanje iz zemljišnih knjiga s nekretnine upisane u zk.ul.br. 2213, k.o. Vinkovci i to kč.br. 4202, vinograd Borinci sa 490 m<sup>2</sup>:

- uknjižba založnog prava pod brojem Z-2637/10
- uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine pod brojem Z-4053/11
- zabilježba ovrhe pod brojem Z-4277/12

XIII. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima, da po pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu izvrši brisanje iz zemljišnih knjiga s nekretnine upisane u zk.ul.br. 2045, k.o. Nuštar i to kč.br. 1536/16, oranica Ul. Križnog puta sa 4783 m<sup>2</sup>:

- uknjižba založnog prava pod brojem Z-2637/10
- uknjižba založnog prava zabilježba ovršivosti tražbine pod brojem Z-4053/11
- zabilježba ovrhe pod brojem Z-4277/12

XIV. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima, da po pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu izvrši brisanje iz zemljišnih knjiga s nekretnine upisane u zk.ul.br. 1461 PU 3, k.o. Vinkovci i to kč.br. 3285/1, stambeno poslovna zgrada br. 1 i parkiralište u Ul. P. Miškine sa 642 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom lokala L-3 u prizemlju u elaboratu označen zelenom bojom, ukupne korisne površine od 29,70 m<sup>2</sup>, te jednog parkirnog mjesta P-3 u dvorištu:

- uknjižba založnog prava pod brojem Z-2637/10
- uknjižba založnog prava zabilježba ovršivosti tražbine pod brojem Z-4053/11
- zabilježba ovrhe pod brojem Z-4277/12

XV. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima, da po pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu izvrši brisanje iz zemljišnih knjiga s nekretnine upisane u zk.ul.br. 894, k.o. Cerić i to kč.br. 765, poslovna zgrada br. 40, dvorište, voćnjak i oranica u Ul. A. Starčevića sa 14669 m<sup>2</sup>:

- uknjižba založnog prava pod brojem Z-2637/10
- uknjižba založnog prava zabilježba ovršivosti tražbine pod brojem Z-4053/11
- zabilježba ovrhe pod brojem Z-4277/12

XVI. Nalaže se računovodstvu ovog suda da s računa HR3123900011300068391, izvrši povrat jamčevine u iznosu od 2.240,33 EUR uplatitelju GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ D.O.O. na račun HR4124840081104353535 te povrat jamčevine u iznosu od 2.093,04 EUR uplatitelju Davor Čavar na račun HR6823400093213223721.

### Obrazloženje

1. Na prvoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina pobliže navedenih pod točkom I., III, V i VII izreke ovoga rješenja sudjelovali su kao ponuditelji kupci Ruža Knezović, OIB: 20142202431, Vinkovci, K. S. Tomaševića 19, Nasap d.o.o., H. D. Genschera 22/B, Vinkovci, OIB: 25983292698, Davor Čavar, OIB: 11019720789, Vukovar, A. Starčevića 50 i ALL-M d.o.o, OIB: 72634820126, Vinkovci, I. Kršnjavi 19 koji su za predmetne nekretninu pod točkom I izreke rješenja ponudili iznose kako slijedi: za nekretninu pobliže opisanu pod točkom I izreke rješenja iznos od 13.953,59 EUR / 105.133,32 kn, za nekretninu pobliže opisanu pod točkom III izreke rješenja iznos od 21.943,51 EUR / 165.333,38 kn, za nekretninu pobliže opisanu pod točkom V izreke rješenja iznos od 14.873,80 EUR / 112.066,65 kn te za nekretninu pobliže opisanu pod točkom VII izreke rješenja iznos od 76.404,10 EUR / 575.666,69 kn.

2. Ponude kupaca sud je ocijenio valjanom budući se na prvoj javnoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, a budući je utvrđena vrijednost nekretnine pod točkom I izreke rješenja 20.930,39 EUR, ista nije mogla biti prodana ispod iznosa od 13.953,59 EUR, nekretnine pod točkom III izreke rješenja 32.915,26 EUR, ista nije mogla biti prodana ispod iznosa od 21.943,51 EUR, nekretnine pod točkom V izreke rješenja 22.310,70 EUR, ista nije mogla biti prodana ispod iznosa od 14.873,80 EUR te nekretnine pod točkom VII izreke rješenja 114.606,15 EUR, ista nije mogla biti prodana ispod iznosa od 76.404,10 EUR.

4. Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio ove činjenice i objavio kako su kupci Ruža Knezović, OIB: 20142202431, Vinkovci, K. S. Tomaševića 19, Nasap d.o.o., H. D. Genschera 22/B, Vinkovci, OIB: 25983292698, Davor Čavar, OIB: 11019720789, Vukovar, A. Starčevića 50 i ALL-M d.o.o, OIB: 72634820126, Vinkovci, I. Kršnjavi 19 dali valjane ponude i ispunili uvjete da im se predmetne nekretnine i dosude, te je stoga temeljem članka 149. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 139/2010, 125/2011, 150/2011, 154/2011, 12/2012, 70/2012, 80/2012, 112/2012, dalje: OZ) i odlučeno kao izreci rješenja.

5. Točka IX - XV izreke rješenja temelji se na članku 153. OZ-a.

U Vinkovcima, 7. ožujka 2023.

Sudac:  
Ivan Katičić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema ovjerenog prijepisa rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu pismeno u tri primjerka a o njoj odlučuje Županijski sud.

Dostaviti:

1. Stečajna upraviteljica Ankica Čenić, Split, Pupačićeva 1/3 (uz zapisnik od 7.3.2023.)
2. Stečajna upraviteljica Kati Rašić iz Vinkovaca, S.S.Kranjčevića 31 (uz zapisnik od 7.3.2023.)
3. Odvjetnik Antun Babić, Vinkovci (uz zapisnik od 7.3.2023.)
4. Robert Turudić, Vinkovci, Ante Starčevića 61 (uz zapisnik od 7.3.2023.)
5. Ruža Knezović, Vinkovci, K. S. Tomaševića 19
6. Nasap d.o.o., H. D. Genschera 22/B, Vinkovci
7. Davor Čavar, Vukovar, A. Starčevića 50
8. ALL-M d.o.o, Vinkovci, I. Kršnjavi 19
9. Gorica nekretnine Nuković d.o.o., Velika Gorica Trg kralja Tomislava 41
10. Računovodstvo ovog suda – odmah (t. XVI izreke rješenja)
11. E – Oglasna ploča ovoga suda – 8 dana
12. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Vinkovci – po pravomoćnosti
13. ZK Vinkovci– po pravomoćnosti (uz potvrdu)

Broj zapisa: **9-30855-d33ea**

Kontrolni broj: **06ab4-53bf6-57bbb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=IVAN KATIČIĆ, L=VINKOVCI, O=OPĆINSKI SUD U VINKOVcima, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.